

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU STREFY AKTYWNOŚCI
GOSPODARCZEJ WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI
WSI STOSZOWICE II - CZĘŚĆ B

Jacek Wolanin
B I U R O
PROJEKTOWE Linia
Jacek Wolanin
ul. Komuny Paryskiej 81/56
50-452 Wrocław; tel. 0600-768-623
REGON 020311813, NIP 894-235-13-53

mgr inż. Andrzej Heldak
urbanista-


Opracowanie:
mgr inż. Jacek Wolanin – kierujący zespołem autorskim
mgr inż. Andrzej Heldak

Wrocław, dnia 26 września 2025 r.

Spis treści

I.	WSTĘP	str. 2
1.	Podstawa prawna opracowania	str. 2
2.	Cel opracowania	str. 2
3.	Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami	str. 2
II.	ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY	str. 3
III.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	str. 3
1.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	str. 3
1.1.	Lokalizacja terenu	str. 3
1.2.	Położenie fizyczno-geograficzne oraz geomorfologia terenu	str. 4
1.3.	Warunki klimatyczne	str. 5
1.4.	Hydrografia terenu	str. 6
1.5.	Budowa geologiczna, warunki wodne	str. 6
1.6.	Szata roślinna i świat zwierzęcy, gleby	str. 6
2.	Uwarunkowania ekologiczne	str. 7
2.1.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	str. 7
2.2.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektu zmiany planu	str. 7
2.3.	Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie <i>ustawy o ochronie przyrody</i>	str. 8
2.4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	str. 9
IV.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	str. 10
V.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU	str. 13
VI.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	str. 13
VII.	ROZWIĄZANIA MAJĄC NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	str. 14
VIII.	STRESZCZENIE	str. 14
	Oświadczenie	Str. 16
	Część graficzna	str. 17

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna opracowania

o „prognozy oddziaływania na środowisko”

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą. Zakres merytoryczny prognozy przyjęto zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany planu, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz analizy opracowania ekofizjograficznego.

o projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II - CZĘŚĆ B – jako dokumentu, do którego opracowano niniejszą prognozę

Projekt zmiany planu sporządzony został na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

2. Cel opracowania projektu zmiany planu

Uzasadnieniem dla przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II - Część B, wprowadzonego Uchwałą Nr XXXIX/247/2018 Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 marca 2018 r., (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 1660), jest potrzeba zmiany zapisów obowiązującego planu na obszarze działek ewidencyjnych nr: 646/4, 647/2 w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy w związku z planami lokalizacji silosu zbożowego. Teren inwestycyjny wchodzi w skład dużego obszaru rozwoju aktywności gospodarczej, objętego ww. planem zagospodarowania przestrzennego. Jego lokalizacja przy drodze wojewódzkiej, z dala od zabudowy wsi, jest z punktu widzenia urbanistycznego prawidłowa.

3. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami.

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II - Część B, wprowadzonego Uchwałą Nr XXXIX/247/2018 Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 marca 2018 r.;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice (Uchwała Nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r.);
- 3) Opracowanie fizjograficzne dla gminy Stoszowice w skali 1: 10000 wykonane przez REGIOPLAN sp. z o.o.

II. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzoną do omawianego projektu zmiany planu miejscowego, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. Ustosunkowano się do projektu zmiany planu miejscowego, przyjętych w nim założeń ochrony środowiska oraz wskazano potencjalne zagrożenia dla środowiska.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja lokalna w terenie pozwalająca rozpoznać i ocenić cechy terenu, stopień jego degradacji, formę użytkowania terenów, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację. Aktualny stan środowiska oraz jego zasoby, przedstawione zostały na podstawie opracowania ekofizjograficznego. Ocenę ewentualnych zagrożeń dla środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu terenu określonym w projekcie zmiany planu miejscowego, oparto na danych z podobnych zamierzeń realizowanych w zbliżonych warunkach w oraz okolicznych terenach.

Przed opracowaniem prognozy w pierwszej kolejności zostało dokonane rozpoznanie środowiska przyrodniczego przez zebranie materiałów archiwalnych, dostępnych opracowań i dokumentacji, decyzji administracyjnych oraz wizji terenu. Opracowanie ekofizjograficzne miało na celu:

- rozpoznanie cech środowiska i jego funkcjonowania,
- diagnozę stanu środowiska,
- stopień degradacji związany z poprzednim sposobem użytkowania,
- ocenę przydatności i odporności środowiska,
- określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej.

Pismem znak WSI.411.265.2025.KM z dnia 10.09.2025 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko jako zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy.

Pismem znak ZNS.9022.1.18.2025 z dnia 11.09.2025 r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śląskich, uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko jako zgodny z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy.

III. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

1.1. Lokalizacja terenu

Teren badań o powierzchni 3 ha położony jest w południowo - wschodniej części wsi Stoszowice, przy drodze wojewódzkiej nr 385 Ząbkowice Śląskie – Nowa Ruda. Jest to obszar obecnie wykorzystywany rolniczo.



1.2. Położenie fizyczno - geograficzne oraz geomorfologia

Teren badań według podziału Polski na jednostki fizyczno - geograficzne podanego przez Kondrackiego (Kondracki, Geografia fizyczna Polski), jest położony w makroregionie Przedgórze Sudeckie mezoregionie Wzgórza Strzelińskie. Pod względem geomorfologicznym jest to płaska wysoczyzna powstała na przedpolu Sudetów, akumulacyjna, usypana przez spływające z Sudetów wody rzeczne i wodno – lodowcowe, które spowodowały zasypanie terenu starszego podłoża w okresie plejstocenu. Spadki terenu nie przekraczają 2%, nachylenie obszaru w kierunku północnym.

1.3. Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej Schmucka wschodnia część gminy Stoszowice jest zaliczana do regionu klimatycznego przedgórskiego, do którego zalicza się tereny położone do wysokości 350 m.n.p.m.. Ten obszar charakteryzuje się mało zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi.

Podstawowe parametry meteorologiczne dla rejonu Ząbkowic Śląskich przedstawiają się następująco:

średnia temperatura stycznia	- 1,5 C
średnia temperatura lipca	17,2
czas trwania zimy	60 dni
czas trwania lata	98 dni
liczba dni pogodnych	62 dni
liczba dni pochmurnych	110
opad atmosferyczny	580 mm
liczba dni z szatą śnieżną	54
średnia prędkość wiatru	2,3 m/s
przeważające kierunki wiatru	N, W, SW

Średnie prędkości wiatru w m/s na poszczególnych kierunkach

Stacja Ząbkowice Śląskie

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
2,9	2.8	2,9	3 2	3,5	3,9	5,0	3,9

Opad atmosferyczny w latach 1930 - 1950 (Ząbkowice Sl.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	R
40	29	36	40	56	60	82	70	48	44	42	35	571

Cisze atmosferyczne panują przez około 20% czasu w roku, wiatry słabe o szybkości 1 - 2 m/s występują przez okres 25% czasu w roku. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych.

Dane powyższe z uwagi na bliskie położenie od stacji pomiarowej można przyjąć jako reprezentatywne dla tego rejonu.

Warunki topoklimatyczne na terenie badań są mało zróżnicowane. Wynika to z położenia, ekspozycji, różnic wysokości i wielkości powierzchni.

1.4. Hydrografia terenu

Teren badań jest położony w zlewni potoku Jadcowa, który jest lewobrzeżnym dopływem Węży w zlewni rzeki Budzówki. Koryto strumienia Jadcowa znajduje się w znacznej odległości od granicy przedmiotowego terenu. Wody opadowe głównie wsiąkają w grunt, częściowo z części północnej są odprowadzane do rzeki Jadcowa. Większość wód opadowych wsiąka w podłoże, zwłaszcza w części południowej i środkowej. Na terenie badań nie występują zbiorniki wód powierzchniowych. Tereny okresowo podmokłe nie występują.

1.5. Budowa geologiczna, warunki wodne

Materiały archiwalne potwierdziły występowanie w tym rejonie budowy geologicznej, typowej dla wysoczyzny powstałej przez zasypanie starszego podłoża utworami piaszczystymi w okresie plejstocenu przez wody wodnolodowcowe i rzeczne. Działalność człowieka nie doprowadziła do widocznych przeobrażeń budowy geologicznej. W budowie wysoczyzny dominują osady wodnolodowcowe reprezentowane przez piaski średnie i żwiry średnio zagęszczone o miąższości przekraczającej 5,0m – 10,0 m. Utwory piaszczyste pochodzenia rzeczno-rzeczno różnią się jedynie kolorem - są popielate. Utwory rzeczne i wodnolodowcowe nie wykazują różnic w stopniu zagęszczenia. Utwory piaszczyste są pokryte przez warstwę pyłów o miąższości 0,5 – 1,0m. Na terenie badań nie stwierdza się występowania gruntów nasypowych. Większość występujących gleb podlega ochronie przed zmianą użytkowania na cele nie rolnicze.

W obrębie wysoczyzny zbudowanej z utworów piaszczystych, woda gruntowa występuje w utworach przepuszczalnych na głębokości 3,0 - 5,0 m. Poziom ten tworzy jednolity system stagnacji i gromadzenia się wód gruntowych. Na fragmencie terenu przy granicy północnej woda gruntowa może wystąpić na głębokości około 2,0 m. lub nieznacznie płycej. Różnice w głębokości występowania wody gruntowej mogą wynikać z deniwelacji terenu.

Z morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód gruntowych ze znacznej części terenu odbywa się zgodnie z nachyleniem terenu w kierunku północno – wschodnim w stronę potoku Jadcowa. Na terenie badań nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy, gleby

Pod względem przyrodniczym, teren jest przekształcony w aspekcie występowania naturalnej flory i fauny, w związku z charakterem użytkowania związanego z rolnictwem. Świat zwierzęcy na obszarze opracowania jest ograniczony do drobnych gatunków śródpolnych – gryzonie (nornica, mysz polna, kret) i ptaki - głównie drobne. W rejonie pól otwartych występuje: potrzos, pliszka żółta, kuropatwa, przepiórka, pokląskwa, skowronek polny. Ponadto pola

wykorzystywane są jako teren łowiecki przez pustułą i myszołowa. W sąsiedztwie zabudowy występuje: sierpówka, pliszka siwa, mazurek, wróbel domowy.

W rejonie obszaru objętego opracowaniem, wykształciły się głównie gleby bielcowe i brunatne, wytworzone z glin pylastych lekkich i piasków gliniastych lekkich płytko lub średnio głęboko podścielone piaskami luźnymi. Gleby na ogół zasobne w składniki pokarmowe. Stosunki wodno – powietrzne korzystne, miejscami mniej korzystne, gleby przepuszczalne i przewiewne, okresowo nadmiernie przesuszane. Gleby tworzą kompleks przydatności rolniczej przeważnie pszeny dobry, żytni bardzo dobry oraz żytni słaby.

W związku z faktem, iż obszar wykorzystywany jest rolniczo, nie występuje naturalna szata roślinna. Nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt chronionych na podstawie: rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych dzikiej fauny i flory (Dz. U. L. 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem lub rzadkie. Na przedmiotowym obszarze nie sporządzano dotąd inwentaryzacji przyrodniczej, tym bardziej, iż jest to obszar położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, nie sąsiaduje obszarami cennymi pod względem przyrodniczym. Jest to teren o zubożonej lub całkowicie przekształconej naturalnej szacie roślinnej.

2. Uwarunkowania ekologiczne

2.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Potencjalnym źródłem zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego w rejonie terenu objętego opracowaniem są tereny rolnicze. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin.

Degradacja środowiska związana z emisją hałasu do środowiska, jest spowodowana przez ruch pojazdów samochodowych lub przez emisję hałasu pochodzącego z obiektów przemysłowych. Na badanym terenie jedyne źródło hałasu to droga Ząbkowice Śląskie – Nowa Ruda stanowiąca jego południową granicę.

2.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń zmiany planu

Teren badań z uwagi na swoje położenie, sposób zagospodarowania i sposób zagospodarowania terenów sąsiednich jest fragmentem ekosystemu określanego często jako ekosystem rolny (agrosystem). Wynikiem położenia i użytkowania jest istnienie stosunkowo ograniczonego negatywnego oddziaływanie czynników antropopresji. Życie biologiczne na terenie użytkowanym rolniczo i na nieużytkach jest nieznacznie zubożone i jest typowe dla terenów

rolnych. Występuje tutaj ptactwo oraz inne drobne zwierzęta przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych i nieużytków. Ekosystem terenów rolnych, jest mało odporny na degradację.

Najistotniejszym negatywnym aspektem lokalizacji zabudowy na przedmiotowym obszarze, są walory rolnicze obszaru. Jednakże należy podkreślić, iż cały obszar gminy charakteryzuje się wybitnymi walorami rolniczymi. Rozwój rolniczej przestrzeni produkcyjnej winien dominować w terenach oddalonych od głównych szlaków komunikacyjnych oraz związanej z nimi funkcji przemysłowej. Rozwój gospodarczo – ekonomiczny gminy jest w tym przypadku równie istotny, a funkcja rolnicza winna być rozwijana i utrzymywana w terenach oddalonych od największych źródeł zagrożeń i uciążliwości.

Należy podkreślić, iż analizowana zmiana planu obejmuje swym zasięgiem fragment dużego obszaru przeznaczonego w obecnie obowiązującym planie pod aktywność gospodarczą. Celem zmiany planu jest korekta zapisów dotycząca umożliwienia lokalizacji budowli o wysokości do 30m (obecny plan zakłada maksymalna wysokość zabudowy wynoszącą 20m). Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowe działki położone są w obrębie dużego obszaru inwestycyjnego w częściowo w ramach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o powierzchni ok. 60ha, brak realizacji projektowanych zmian w obowiązującym planie nie wpłynie w sposób istotny na przyszły charakter tego obszaru.

2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*

Przedmiotowy teren nie wchodzi w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Nie jest położony w obrębie ani w sąsiedztwie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*, w tym w szczególności obszarów Natura 2000. W najbliższym sąsiedztwie nie ma terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych.

W odległości około 8 - 10 kilometrów w kierunku zachodnim i południowym znajdują się następujące obszary objęte prawną ochroną:

- Park Krajobrazowy Gór Sowich,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich,
- Obszar NATURA 2000 Gór Bardzkich,
- Obszar NATURA 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich,

Wymienione obszary znajdują się w odległości wykluczającej możliwość wpływu planowanego przedsięwzięcia na wymienione tereny chronione. Biorąc jednak pod uwagę ich wysoką wartość przyrodniczą, należy każdorazowo sprawdzić zasięg oddziaływania inwestycji na środowisko po jej zrealizowaniu.

2.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Temat ochrony środowiska stanowi istotną część polityki Unii Europejskiej, obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego oraz dotyczy działań o efektach długofalowych. Jednym z podstawowych dokumentów w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską do 2020 roku VII Program Działań Środowiskowych Wspólnoty w zakresie środowiska (dokument roboczy Komisji Środowiska, Zmiany Klimatu i Energii w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2020 r. zatytułowany "Dobrze żyć w granicach naszej planety". Obszary priorytetowego działania obejmują zagadnienia dotyczące zmian klimatycznych, przyrody i bioróżnorodności, środowiska, zdrowia i jakości życia, zasobów naturalnych i odpadów. Cele programu zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska. Szczególną wagę przykładają się także do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu z Kioto, czy Traktatu Akcesyjnego.

Obszar objęty opracowaniem wpisuje się w zasadę zachowania czytelnych struktur stref zurbanizowanych oraz nie rozpraszania zabudowy, co stanowi element ochrony krajobrazu w zakresie jaki można kontrolować na etapie sporządzania przedmiotowego dokumentu planistycznego. Wychodzi to naprzeciw polityki wynikającej z Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, poprzez wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona powietrza.

Scenariusze zmian klimatu Polski do roku 2030 określone w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” opublikowanym przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska, przewidują, iż największe zagrożenie w najbliższej przyszłości będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp.), stanowiące efekty zachodzących zmian klimatycznych. Zalecenia w zakresie planowania przestrzennego dotyczą ograniczenia rozwoju zabudowy na obszarach zagrożonych powodzią, podtopieniami oraz osuwiskami. W rejonie opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwiskowe. Lokalizacja przedmiotowego obszaru wpisuje się w politykę określoną w analizowanym dokumencie w odniesieniu do planowania przestrzennego jako jednego z instrumentów przeciwdziałania efektom zmian klimatycznych.

W dniu 13.07.2023 r. Sejmik Województwa Dolnośląskiego przyjął uchwałę nr LVII/1201/23 w sprawie aktualizacji programu ochrony powietrza dla stref w województwie dolnośląskim, w których w 2018 r. zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu. Celem działania jest poprawa jakości powietrza na obszarze województwa.

W zakresie realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu

międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim, należy stwierdzić, iż założenia ww. dokumentów w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym zostały zasadniczo uwzględnione. W zakresie rozwoju terenów usługowo - produkcyjnych przewiduje się lokalizację obszarów aktywności gospodarczej położonej poza zwartą tkanką osadniczą, co wpisuje się w ogólne zasady zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego polegające między innymi na poprawie jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego. Tworzy się miejsce dla lokalizowania terenu aktywności gospodarczej w sposób zasadniczo niekolidujący z funkcją mieszkalną, co z kolei wpływa na poprawę jakości i bezpieczeństwa życia mieszkańców wsi. Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych stwarza podstawy dla inwestowania w prawidłowo rozwiniętą infrastrukturę techniczną, obsługującą tego typu obszary, w szczególności związaną z systemem oczyszczania ścieków. W perspektywie czasu wpłynie to pozytywnie na poprawę ww. jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, a także zachowanie naturalnych walorów przyrodniczych terenów sąsiednich.

IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej- oddziaływanie na środowisko: negatywne

1) KRAJOBRAZ

Należy podkreślić, iż zmiana planu dotyczy zwiększenia maksymalnej dopuszczalnej wysokości budowli na obszarze objętym zmianą planu, z 20m do 30m, przy zachowaniu wysokości budynków na obecnym poziomie. Na przedmiotowych działkach planowana jest budowa silosu zbożowego. Dlatego też, negatywne oddziaływanie związane z wprowadzaniem zmianą planu, dotyczyć będzie wyłącznie wpływu na krajobraz.

Rozwój terenów zurbanizowanych o charakterze usługowo - przemysłowym, wprowadza nowy element w krajobrazie antropogenicznym gminy. Nieodwracalnie przekształcają krajobraz wiejski oraz krajobraz naturalny. W tym przypadku obszar wchodzi w skład dużej strefy aktywności gospodarczej o powierzchni ok. 60 ha, w związku z czym, analizowana zmiana planu, w przypadku zainwestowania sąsiednich działek, nie będzie wprowadzała docelowo istotnego elementu o odmiennym charakterze w przyszłym krajobrazie strefy gospodarczej (po jej zainwestowaniu), choć niewątpliwie pod względem wysokości, będzie on zauważalny. Obecnie w sąsiedztwie istnieje jeden obiekt o ograniczonej wysokości, w związku z czym, w przypadku realizacji wysokiego obiektu dopuszczonego w analizowanej zmianie planu na obecnym etapie stopnia zainwestowania strefy aktywizacji gospodarczej, powstanie nowy istotny element krajobrazu antropogenicznego. Niemniej jednak lokalizację inwestycji w obrębie ww. strefy należy określić jako działanie prawidłowe, skoro cały obszar został przeznaczony już pod rozwój funkcji usługowo – produkcyjno – magazynowych.

Oddziaływanie długoterminowe – stały, istotny element krajobrazu antropogenicznego o charakterze przemysłowym. Nieodwracalna zmiana krajobrazu rolniczego.

2) POWIETRZE - wprowadzenie gazów i pyłów oraz emisja hałasu

Źródło emisji zanieczyszczeń będą stanowić systemy grzewcze budynków, obsługujący transport oraz ewentualnie procesy technologiczne. Prognozowane oddziaływanie jest trudne do przewidzenia i uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności, rodzaju zastosowania technologii w procesach produkcyjnych oraz systemach grzewczych budynków. Przy stosowaniu nowoczesnych, proekologicznych rozwiązań, oddziaływanie będzie stosunkowo nieznaczne. Przewidywany sposób zagospodarowania spowoduje pewien wzrost zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z emisją węglowodorów i tlenków azotu, tlenków węgla z ruchu samochodowego oraz innych zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery z procesów produkcyjnych. Skala emisji hałasu może być znacząca, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności produkcyjnej. Z uwagi na odległość o terenów zabudowy mieszkalnej, nie powinna stanowić znaczącego źródła uciążliwości.

Oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

Oddziaływanie długoterminowe – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, zimy i wczesnej wiosny. Pośredni wpływ na stan czystości powietrza.

Oddziaływanie chwilowe – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej inwestycji, głównie w trakcie dnia oraz pochodząca z procesów technologicznych towarzyszących prowadzonej działalności.

Przeznaczenie pod funkcję usługowo – produkcyjno - magazynową zostało ustalone w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Analizowana zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie nowych zagrożeń i uciążliwości.

3) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, ZASOBY NATURALNE - wykorzystanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków

W terenach inwestycyjnych, zostaną w pewnym stopniu zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, zwiększenia ogólnej ilości ścieków komunalnych i przemysłowych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia (w tym potencjalnie ścieków i odpadów niebezpiecznych). Jest to naturalne zjawisko towarzyszące funkcjonowaniu terenów aktywności gospodarczej. Nadmierne uszczelnienie terenu może wpłynąć niekorzystnie na stan ilościowy wód podziemnych. W projekcie zmiany planu ustala się wskaźniki intensywności zabudowy oraz zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej, co ogranicza niekorzystne zjawisko związane z

uszczelnieniem gruntu. Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowy teren będzie odosobnioną enklawą tego typu zabudowy, utwardzenie powierzchni ziemi nie powinno spowodować odczuwalnych skutków w rejonie inwestycji.

Skutki realizacji ustaleń zmiany planu dla środowiska, przy stosowaniu prawidłowych zasad dotyczących jego ochrony (w tym w szczególności gospodarki ściekami i odpadami), nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Będą się ograniczać do trwałej degradacji powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych (pod budynkami oraz powierzchniami utwardzonymi). Niewątpliwie wzrośnie stopień potencjalnych zagrożeń dla środowiska.

Oddziaływanie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

Oddziaływanie bezpośrednie, stałe – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi.

Oddziaływanie pośrednie – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze powodujące zaburzenie naturalnego odpływu wód opadowych i zmiany warunków gruntowo – wodnych.

Przeznaczenie pod funkcję usługowo – produkcyjno - magazynową zostało ustalone w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Analizowana zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie nowych zagrożeń i uciążliwości.

4) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych, kosztem otwartych terenów rolniczych, wpływa na ograniczenie naturalnych obszarów nieprzekształconych lub o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego. Jest to jednak naturalne zjawisko występujące w obszarach zurbanizowanych.

Celem zachowania równowagi biologicznej oraz właściwych proporcji zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej w skali lokalnej, niezbędne jest ustalenie w planie miejscowym właściwych wskaźników intensywności zabudowy oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie bezpośrednie – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych, ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przeznaczenie pod funkcję usługowo – produkcyjno - magazynową zostało ustalone w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Analizowana zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie nowych zagrożeń i uciążliwości.

5) KLIMAT

Zmiany klimatu lokalnego będą spowodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni ziemi. Wyraża się to poprzez lokalny wzrost temperatur powietrza (w porównaniu do terenów niezabudowanych) oraz wzrost dobowych amplitud temperatury powietrza. Należy podkreślić, iż w

analizowanym projekcie zmiany planu nie przewiduje się rozwoju terytorialnego (nowe tereny inwestycyjne) istniejącej strefy aktywności gospodarczej.

Przeznaczenie pod funkcję usługowo – produkcyjno - magazynową zostało ustalone w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Analizowana zmiana planu nie wprowadza w tym zakresie nowych zagrożeń i uciążliwości.

6) ZABYTKI

W obszarze analizowanym nie występują zabytki.

7) ZDROWIE LUDZI

Rozwój obszarów zurbanizowanych winien uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju wyrażające się między innymi prawidłową lokalizacją określonych form zabudowy, minimalizującą powstanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców. Duże obszary aktywności gospodarczej lokalizowane winny być poza zwartą tkanką osadniczej, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych zapewniających łatwość obsługi w zakresie transportu, z pominięciem lub ograniczeniem przejazdów przez centrum wsi. Projektowana inwestycja spełnia wszystkie powyższe wymogi.

V. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko z wykorzystywaniem wyników państwowego monitoringu wykonywanego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian. Częstotliwość badań poszczególnych komponentów środowiska uzależniona będzie od częstotliwości publikowania danych przez GIOŚ. W przypadku ewentualnych skarg na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony dokument, analizę realizacji zmiany planu oraz badanie ewentualnego skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ.

VI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁY-WANIU NA ŚRODOWISKO

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

VII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Prognozę oddziaływania na środowisko do omawianego projektu zmiany planu sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ocena ewentualnej degradacji środowiska i zagrożeń zanieczyszczeniem, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach.

Po rozważeniu możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych dla projektowanego rozwiązania uznano, iż zaproponowane w projekcie zmiany planu założenia są akceptowalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych oraz wymogów prawnych. W związku z ich charakterem (zwiększenie dopuszczalnej wysokości budowli do 30 m na dwóch działkach położonych w obrębie dużej strefy aktywności gospodarczej o powierzchni ok. 60 ha) uznano, iż zaproponowane rozwiązania nie wymagają określenia dodatkowych środków naprawczych lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

Po zainwestowania sąsiednich działek, wprowadzenie planowanej wysokiej budowli – silosu na zboże, nie będzie docelowo stanowiło istotnego elementu o odmiennym charakterze w przyszłym krajobrazie dużej strefy przemysłowo – usługowo – składowej.

VIII. STRESZCZENIE

Obszar objęty granicą opracowania o powierzchni 3 ha, obejmuje teren położony we wschodniej części gminy Stoszowice przeznaczony pod działalność inwestycyjną o charakterze aktywności gospodarczej, w rejonie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, przy drodze wojewódzkiej nr 385 Ząbkowice Śląskie – Nowa Ruda. Jest to obszar obecnie wykorzystywany rolniczo.

Teren badań z uwagi na swoje położenie, sposób zagospodarowania i sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, jest fragmentem ekosystemu określanego często jako ekosystem rolny (agrosystem). Wynikiem położenia i użytkowania jest istnienie stosunkowo ograniczonego negatywnego oddziaływania czynników antropopresji. Życie biologiczne na terenie użytkowanym rolniczo i na nieużytkach jest nieznacznie zubożone i jest typowe dla terenów rolnych. Występuje tutaj ptactwo oraz inne drobne zwierzęta przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych i nieużytków. Ekosystem terenów rolnych, jest mało odporny na degradację.

Najistotniejszym negatywnym aspektem lokalizacji zabudowy na przedmiotowym obszarze, jest ograniczenie walorów rolniczych obszaru związanych z występowaniem dobrych gleb. Jednakże należy podkreślić, iż cały obszar gminy charakteryzuje się wybitnymi warunkami dla rolnictwa. Rozwój rolniczej przestrzeni produkcyjnej winien dominować w terenach oddalonych od głównych szlaków komunikacyjnych oraz związanej z nimi funkcji przemysłowej. Rozwój gospodarczo – ekonomiczny gminy jest w tym przypadku równie istotny, a funkcja rolnicza winna być rozwijana i utrzymywana w terenach oddalonych od największych źródeł zagrożeń i uciążliwości.

W terenach zurbanizowanych zostaną zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu (gleba, część powierzchni biologicznie czynnej). Wystąpią uciążliwości dla środowiska w postaci: emisji zanieczyszczeń, hałasu, ogólnej ilości ścieków wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia. Jest to naturalny proces towarzyszący procesowi urbanizacji. Skala uciążliwości i zagrożeń dla środowiska płynących z projektowanego sposobu zagospodarowania, będzie uzależniona od rodzaju inwestycji lokalizowanych na przedmiotowym obszarze. Przewiduje się znaczące oddziaływanie na środowisko lokalizowanych inwestycji.

Przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę usługowo - produkcyjną, jest rozwiązaniem właściwym pod względem funkcjonalno – przestrzennym i nie ma negatywnego znaczenia dla ochrony naturalnych walorów przyrodniczych obszaru gminy. Obszar aktywności gospodarczej zlokalizowany jest poza zwartą tkanką zabudowy wsi przy drodze wojewódzkiej ułatwiającej transport. Nie stwierdza się przyrodniczych predyspozycji terenu, jako elementu, który powinien pełnić funkcje przyrodnicze w kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów zabudowanych miejscowości.

Analizowana zmiana planu dotyczy zwiększenia maksymalnej wysokości budowli na obszarze objętym zmianą planu, z 20m do 30m, przy zachowaniu wysokości budynków na obecnym poziomie. Na przedmiotowych działkach planowana jest budowa silosu zbożowego. Dlatego też, negatywne oddziaływanie związane z wprowadzaną zmianą planu, dotyczyć będzie wyłącznie wpływu na krajobraz. Rozwój terenów zurbanizowanych o charakterze strefy aktywności gospodarczej, nieodwracalnie przekształca krajobraz. W przypadku zainwestowania w przyszłości sąsiednich terenów, planowana inwestycja nie będzie istotnym elementem o odmiennym charakterze w docelowym krajobrazie strefy gospodarczej, choć niewątpliwie pod względem wysokości, będzie zauważalny.

Przedmiotowy teren nie wchodzi w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Nie jest położony w obrębie ani w sąsiedztwie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*, w tym w szczególności obszarów Natura 2000.

Po rozważeniu możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych dla projektowanych terenów uznano, iż zaproponowane rozwiązania nie wymagają określenia dodatkowych środków naprawczych lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), jako kierujący zespołem autorskim prognozy oddziaływania na środowisko do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II - CZĘŚĆ B*, oświadczam, iż posiadam studia wyższe magisterskie, ponad 15-to letnie doświadczenie w opracowywaniu prognoz oddziaływań na środowisko oraz byłem autorem lub współautorem min. kilkudziesięciu ww. opracowań. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jacek Wolanin


mgr inż. Jacek Wolanin

 GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY STOSZOWICE
Z DNIA**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STOSZOWICE

SKALA 1 : 10 000



GRANICA CESZARU OBJĘTEGO PLANEM

 PREFEROWANE STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

